



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9372/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenki Mrčela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., OIB: 83914254717, ZABLAĆE, OBALA PALIH BORACA 2, Šibenik 22000 zastupan po punomoćniku Marčić Luka, OIB: 96877768834, Biskupa Jerolima Milete 6, Šibenik protiv protustranke SHARRI GROUP d.o.o., OIB: 94951912792, Borovci 17, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 05. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-5017/26 od 04.05.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., OIB: 83914254717, ZABLAĆE, OBALA PALIH BORACA 2, Šibenik, koje se sastoje od

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17299 katastarske općine Donje Polje, 1129/1497 dijela kčbr. 3055/1 Maretuša 202 m2 (put, prolaz 202 m2)

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17300 katastarske općine Donje Polje, kčbr. 3055/4 Maretuša 557 m2 (pašnjak 557 m2), kčbr. 3055/11 Maretuša 534 m2 (pašnjak 534 m2), kčbr. 3055/12 Maretuša 613 m2 (pašnjak 613 m2)

za korist:

SHARRI GROUP d.o.o., OIB: 94951912792, Borovci 17, 10000 Zagreb

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 05. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladenka Mrčela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o. po opunomoćeniku Marčić Luka, Biskupa Jerolima Milete 6, 22000 Šibenik



2. SHARRI GROUP d.o.o., Borovci 17, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 12:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

330635404872572155195384669568868204623750576929

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185822249983179f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**Adria Holiday Resort d.o.o.**, Obala Pali boraca 2 Zablaće, 22000 Šibenik, OIB: 83914254717, zastupani po direktoru Milna Lalić, kao prodavatelj (dalje: Prodavatelj), s jedne strane

**Sharri Group d.o.o.**, Borovci 17, 10104 Zagreb, OIB: 94951912792, zastupan po direktoru Leonard Zogaj, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

Sklapaju su Šibeniku, dana 30.04.2026. godine, slijedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju da:

- a) je Prodavatelj isključivi vlasnik i posjednik zemljišta zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3055/4 u naravi VOČNJAK, k.č.br. 3055/11 PAŠNJAK, k.č.br. 3055/12 PAŠNJAK, ukupne površine 1704 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17300 k.o. Donje polje pri Općinskom sudu u Šibeniku
- b) je Prodavatelj suvlasnik i posjednik dijela (1129/1497) zemljišta, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3055/1 VINOGRAD površine 202 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 17299 k.o. Donje polje pri Općinskom sudu u Šibeniku
- c) da su predmetne nekretnine upisane u zemljišne knjige i ucrtane u katastarski plan;
- d) da ne postoje ugovori koji utječu na predmetne nekretnine ili Prodavateljevo pravo vlasništva, osnovu i interes na predmetne nekretnine koji bi obvezivali Kupca odnosno koji bi pratili predmetnu nekretnine, a osobito ne postoje bilo kakvi drugi ugovori koji bi treću stranu ovlastili na korištenje predmetne nekretnine na bilo koji način, sve prema saznanju Prodavatelja;
- e) da je predmetne nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora položena unutar obuhvata građevinske zone te da su jasno označene međe u odnosu na susjedne nekretnine.

### **II. PREDMET KUPOPRODAJE**

#### **Članak 2.**

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine navedene dalje u ovom članku Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje za cijelo sa svim pravima i pripadnostima, a Kupac kupuje zemljište zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3055/4 u naravi VOČNJAK, k.č.br. 3055/11 PAŠNJAK, k.č.br. 3055/12 PAŠNJAK, ukupne površine 1704 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 17300 k.o. Donje polje pri Općinskom sudu u Šibeniku i suvlasnički udio dijela (1129/1497) zemljišta, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3055/1 VINOGRAD površine 202 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 17299 k.o. Donje polje pri Općinskom sudu u Šibeniku

### III. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u Članku. 1. i 2. (slovima: prvom i drugom) ovog Ugovora iznosi **765.000,00 EUR**, (slovima: sedamstošestdesetpet tisuća eura). Kupac se obvezuje platiti kupoprodajni iznos, najkasnije do 01.08.2026., na račun prodavatelja IBAN: HR1323600001103010319, otvoren kod Zagrebačke Banke d.d.. Ukoliko Kupac ne izvrši uplatu do ugovorenog roka, smatrati će se da je Ugovor raskinut te se Kupac obvezuje izvršiti povrat vlasništva Prodavatelju.

### IV. POREZI I OSTALI TROŠKOVI

#### Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama, javnobilježničke troškove ovjere potpisa ugovora o kupoprodaji i troškove sastavljanja ovog Ugovora snositi će **Prodavatelj**.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj izdati računu skladno s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost te se na ovaj pravni posao primjenjuje **prijenos porezne obveze**.

### V. UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA I PREDAJA POSJEDA

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac u miran i nesmetan vlasnički posjed predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora stupiti nakon zaključenja ovog kupoprodajnog Ugovora.

#### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca na uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisane Članku. 1. i 2. (slovima: prvom i drugom) ovog Ugovora, kako u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku tako i u svim drugim javnim knjigama i ispravama, na svoje ime i vlasništvo uz istovremeni izbris toga prava sa imena Prodavatelja nakon zaključenja i potpisa ovog kupoprodajnog Ugovora.

#### Članak 7.

Ukoliko će radi upisa u zemljišne knjige, druge očevidnike ili iz drugog opravdanog razloga ovaj Ugovor biti potrebno dopuniti ili izmijeniti aneksom ili će biti potrebno dostaviti sudu ili nekom drugom tijelu neki drugi dokument u posjedu Prodavatelja, Prodavatelj se obvezuje Kupcu u roku od 3 (slovima: tri) dana od primitka pisanog ili usmenog poziva Kupca na zaključenje odgovarajućeg aneksa ili dostavu drugog dokumenta sudu, drugom pravosudnom ili upravnom tijelu, pristupiti kod javnog bilježnika radi zaključenja tog aneksa i na istom ovjeriti potpis, odnosno da će u istom roku dostaviti Kupcu ispravu koju traži sud, drugo pravosudno ili upravno tijelo.



## VI. OSTALE ODREDBE

### Članak 8.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima. Sve izmjene ovog Ugovora vrijedit će jedino ako su napravljene u pisanom obliku i potpisane od strane obje ugovorne strane. Ukoliko bi pojedine odredbe ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično bile utvrđene ništetnima ili bi takvima postale, time ostaje nedirnuta pravovaljanost ostalih odredbi. Umjesto ništetne odredbe ugovorne strane će bez odlaganja ugovoriti pravovaljanu odredbu koja najbliže odgovara smislu i svrsi ništetne odredbe.

### Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da će pokušati svaki eventualni spor glede odredbi ovog Ugovora, kao i situaciju ako zbog nekih okolnosti na koje stranke nisu u mogućnosti utjecati (viša sila) dođe do kašnjenja ispunjenja Ugovornih obveza, pokušati riješiti sporazumno i na miran način dogovorom, a ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

### Članak 10.

Stranke su pročitale cjeloviti tekst ovog Ugovora, te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

### Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana i prodavatelj i kupac zadržavaju po jedan primjerak, a ostala dva se predaju za upis u zemljišne knjige.

**PRODAVATELJ**



**Adria holiday resort**

**d.o.o. Šibenik**

Adria Holiday Resort d.o.o.

Direktor: Milna Lalić

**KUPAC**



Sharri Group d.o.o.

Direktor: Leonard Zogaj

**SHARRI GROUP**  
— d.o.o. ZAGREB —

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,  
potvrđujem da je stranka:

**ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o.**, MBS 081148418, OIB 83914254717, **ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK)**, Zblaće, Obala palih boraca 2, zastupano po direktoru **MILNA LALIĆ**, OIB 01069626900, **ŠIBENIK, ŠIBENIK, Trtarska 124**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115966297 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-5017/2026**

Šibenik, 04.05.2026.



Javni bilježnik  
Neven Nakić

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE** od dana 30.04.2026. godine, **Šibenik - ovjerena**  
pod brojem OV-5017/2026 dana 04.05.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MILNA LALIĆ**, OIB 01069626900, **ŠIBENIK, ŠIBENIK, Trtarska 124**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-5021/2026**

U Šibeniku, 04.05.2026.



Javni bilježnik  
Neven Nakić



LUKA MARČIĆ  
HR-96877768834



Elektronički potpisan: 04.05.2026T12:09:38 (UTC:2026-05-04T10:09:38Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: d2798eb3-51aa-4e62-9bb4-80061a780b97

RECORD ID

